

Алана Гуртова

Лицензирование в строительстве

forum.sportbox.ru/index.php...

Местоположение

Проживание: Россия, Москва

Готовность к работе: готов к переезду и удаленной работе

Возраст и стаж

Стаж: 8 лет

Возраст: 33 года

Зарплатные ожидания: От 120000 руб.

Контактная информация

Мой круг: <https://moikrug.ru/alanagurtova>



Профессиональные навыки

Продажи • Организация работы с CRM • Маркетинговые исследования • Интернет маркетинг •
Поисковая оптимизация • Лидогенерация • Внутренняя и внешняя оптимизация • SMM •
Стратегический маркетинг • Маркетинг мобильных приложений

Опыт работы

Апрель 2011 –
По наст. время
(8 лет)

СРО ДМ

Специалист по лицензированию
Россия, Москва

Обязанности и достижения

Саморегулирование в области реконструкции, строительства, действий ремонтного характера с объектами капитального строительства (то есть деятельности в строительной сфере), было введено в Российской Федерации три года назад.

Применяемые навыки

Веб-разработка, Wordpress, Семантическая верстка, HTML, Адаптивная верстка

Высшее образование

Май 2007 –
Февраль 2014

Академия международного сотрудничества

Россия, Москва

О себе

Для чего создаются СРО

Им была заменена лицензия на строительство (лицензия на деятельность в строительной сфере по постройке сооружений и зданий первого-второго уровней ответственности). Это значит, что для возведения сооружений и зданий в Российской Федерации строительному предприятию необходимо быть одним из членов саморегулируемой организации установленного типа – то есть вступление в СРО строителей является для нее обязательным.

Сам процесс саморегулирования в строительной сфере регулирует ряд нормативно-правовых актов и положений. Что касается организации деятельности таких объединений, то в соответствии с рядом кодексов, СРО в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте строений являются некоммерческими организациями, сведения о которых вносятся в государственные реестры, и которые основываются на членском участии индивидуального предпринимателя или юридического лица.

Чтобы позволить себе саморегулирование и получить статус СРО, некоммерческие партнерства, занимающиеся строительной деятельностью, должны соответствовать ряду требований. Так, в подобном партнерстве должны объединяться не менее сотни профессиональных игроков строительной сферы – индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, а также организаций с иностранным капиталом, которые аттестованы в РФ, только тогда лицензирование строительной деятельности, проводимое сейчас через СРО, будет доступно партнерству.

Кроме того, партнерством должны быть приняты и разработаны правила и стандарты профессиональной или предпринимательской деятельности, обязательные для исполнения каждым членом саморегулируемых организаций, будь то СРО проектировщиков или строителей.

Некоммерческим партнерством должен быть сформирован компенсационный фонд минимального размера в один миллион рублей на каждого из членов партнерства, стремящегося получить статус СРО. С учетом того, что в период действия лицензий строительное лицензирование было еще менее выгодным – если говорить о выгодах в широком смысле, – то новый закон облегчил деятельность строительных компаний.

К тому же в ситуации страхования членом партнерства ответственности перед третьим лицом минимальные размеры фонда должен быть всего триста тысяч рублей.

<http://bus.gov.ru/forum/user/profile/69079.page>

<https://www.oprf.ru/personal/22924>

<http://fadn.gov.ru/users/8759>

<http://fadn.gov.ru/users/8760>

<http://www.ved.gov.ru/news/21751.html>

<http://www.ved.gov.ru/news/76/23784.html>

<http://www.ved.gov.ru/news/23784.html>

<https://www.the-village.ru/users/1458241>

<http://www.asfera.info/news/one-29640.html>

<https://www.innov.ru/news-it/2009/09/11/3/>

<https://nabiraem.ru/blogs/twaddle/104001/>

Строительная экспертиза и технический осмотр зданий позволяют заказчикам строительных работ сохранять уверенность в том, что их ресурсы были потрачены целесообразно.

На данный момент как в России, так и в мире активно развивается рынок недвижимости, в огромных объемах ведется капитальное строительство, как грибы, растут частные здания, коттеджи, дачи, загородные дома. Широко применяются новые технологии, инновационные материалы, используются современные инженерные и конструкторские решения. При этом работы продолжают осуществляться людьми, исключительно от компетентности которых в дальнейшем будет зависеть не только внешний облик здания, но и его жизнеспособность, возможность без дефектов и аварий простоять положенный срок. Для контроля качества выполняемых работ при выяснении отношений заказчика с исполнителем работ, а также при работе с подрядчиком для установления добросовестности труда последнего осуществляется независимая строительная экспертиза.

<https://www.prodlenka.org/metodicheskie-razrabotki/viewprofile/287213.html>

<https://www.prodlenka.org/metodicheskie-razrabotki/viewprofile/287552.html>

<https://agrobook.ru/blog/user/alepalg/ispysatelnyy-centr-sootvetstvet-kriteriyam-akkreditacii>

<http://zankov.ru/community/one/member=41326>
<http://zankov.ru/community/one/member=45867>
<https://www.chitalnya.ru/blogs/22117/>
<https://www.obzor.lt/news/n11419.html>
<https://www.obzor.lt/news/n17012.html>
<http://www.uralstudent.ru/user/49081/>
<https://opr.f.ru/personal/22179>
<https://opr.f.ru/personal/22183>

Доверяй, но проверяй

Независимая строительная экспертиза – это метод, который применяется как для контроля качества работ, выполняемых при строительстве, так и в случае возникновения конфликтов между заказчиком и исполнителем.

Экспертиза может быть назначена несколькими путями:

- в рамках судебного процесса;
- при наличии поручения физического или юридического лица;
- инициирована по адвокатскому запросу.

Строительно-техническая экспертиза может преследовать следующие цели:

- техническое обследование зданий перед осуществлением капитального ремонта, реконструкции, при покупке здания или смене арендатора;
- судебная экспертиза, определяющая причины катастроф и аварий;
- для установления качества строительства или ремонта с целью урегулирования споров между заказчиком и исполнителем работ;
- при определении необходимых объемов строительства;
- как метод определения величины полученного ущерба в случае аварий или катастроф.

Технический осмотр зданий

В качестве основного практического метода осуществления строительной экспертизы используется технический осмотр зданий, который позволяет выделить:

- возможные дефекты конструкций, общее техническое состояние;
- прочность несущих конструкций;
- качество исполняемого над зданием эксплуатационного надзора;
- насколько качественно и эффективно осуществляется ремонт здания;
- предполагаемые необходимые сроки для проведения следующего ремонта;
- необходимость и объем ремонтных работ при смене хозяина здания или при наступлении срока капитального ремонта.

Обследование сооружений проводится квалифицированными специалистами и в комплексе позволяет выявить все возможные условия эксплуатации здания, его состояние на данный момент и существующие технические особенности. Эти данные в дальнейшем могут быть использованы в различных целях, в том числе для целей строительной экспертизы.

<http://bus.gov.ru/forum/user/profile/69081.page>
<http://bus.gov.ru/forum/user/profile/61814.page>
<http://bus.gov.ru/forum/user/profile/61813.page>

<http://bus.gov.ru/forum/user/profile/69082.page>
<https://www.pinterest.ru/alenapocrovskaja/>
<http://smotra.ru/users/otkaznoi/>
<https://torgi.gov.ru/forum/user/profile/626075.page>
<http://smotra.ru/users/iso9001/>
<https://nsportal.ru/pokrovskaya-elena>
<https://allhockey.ru/forum/blog/atosin/>
<https://telegra.ph/CHto-takoe-sertifikat-ISO-9001-11-21>
<http://vsevteme.ru/network/2007/2018/11/23/chto-takoe-sertifikat-iso-9001-dlya-chego-on-oformlyaetsya>
<http://smotra.ru/users/krepe/>
<http://ria-stk.ru/blogs/rozental/metamorfozy-sertifikatsii.php>
<https://apral.ru/account?user=2754>
<https://pandoraopen.ru/author/adiva/>
<https://www.drive2.ru/users/ajuvin/>
http://uid.me/aliana_zhukovskaya

Вступление в СРО дает предпринимателю множество преимуществ, а именно:

- возможность участия в серьезных тендерах;
- обеспечение защиты интересов участников сообщества, правовая поддержка;
- представление интересов членов некоммерческого альянса в отношениях с органами власти;
- саморегулируемые организации имеют возможность обучения и аттестации своих сотрудников для повышения их квалификационного и профессионального уровня;
- оперативное информирование членов сообщества об изменениях в законодательстве, касающихся строительной отрасли.

Главная задача, которую ставит перед собой саморегулирование, – это повышение качественного уровня работ, связанных со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом различных объектов, а также разработка и внедрение современных стандартов, контроль над их соблюдением.

<http://bus.gov.ru/forum/user/profile/69329.page>
<https://dezinfo.net/userinfo/212571/>
<http://47news.ru/users/176782/>
<https://users.kp40.ru/user/51071>
<https://tophotels.ru/user/1764213?tab=about>
<https://vip.fontanka.ru/users/11520/>
http://tybet.ru/community/index.php?page=user&user_id=100
https://ldpr.ru/events/National_forest_certification_system_should_be_brought_to_international_standar
<http://azbyka.ru/forum/members/elena-km.26843/>
<https://geno.ru/user/35496/>
<https://www.prizyvnik.info/blogs/131085-kak-poluchit-sertifikat-iso-9001-v-moskve>
<https://www.prizyvnik.info/members/131085-abazal>
<https://www.prizyvnik.info/blogs/108641-firecert>
<https://www.instagram.com/rospromtest/>
http://www.ic-ant.ru/communication/blog/index.php?page=post&blog=lowwintersun&post_id=vserossiyskiy-regionalnyy-tsentr-sertifikatsii-rospromtest
<http://fadn.gov.ru/users/8799>
<https://vip.fontanka.ru/users/13418/>
https://www.instagram.com/certificate_iso_9001/
http://club.cnews.ru/blogs/entry/sertifikatsiya_po_mezhdunarodnym_standartam_iso_9001
<http://forum.sportbox.ru/index.php?showuser=434826>

<https://bankir.ru/novosti/20030702/pervii-bank-v-rossiiskoi-federacii-prohodit-sertifikaciu-po-sisteme-kachestva-iso-9001-1128838/>
<https://bankir.ru/novosti/20030716/tietoenator-polychaet-sertifikat-iso-90012000-1180374/>
<https://bankir.ru/novosti/20030630/yralvneshtorgbank-zavershaet-ocherednoi-etap-vnedreniya-sistemi-menedjmenta-kachestva-standarta-iso-9001-1128821/>

Для осуществления работ в сфере проектирования, строительства и инженерных изысканий необходимо пройти соответствующую регистрацию в СРО и получить допуск на определенные виды работ. Для тех компаний или предпринимателей, которые

планируют заниматься строительной деятельностью, вполне актуальным является вопрос о том, что такое СРО в строительстве. И это вполне объяснимо, потому что механизм оформления разрешения на оказание данного вида услуг изменился с 2010 года. Именно в это время окончательно потеряло свою актуальность лицензирование строительной деятельности, уступив место саморегулируемым организациям.

Такие изменения в законе были приняты в связи с тем, что государственные органы не могут гарантировать высокое качество работ в строительной отрасли. В результате строительная лицензия стала недействительной, а ее альтернативой стал другой документ под названием допуск СРО. Новшества коснулись трех областей, которым требуется обязательно вступить в СРО: строительство, проектирование, инженерные изыскания.

Итак, СРО строителей представляет собой вид некоммерческого сообщества в составе определенного количества участников (не менее 50 для проектировщиков и не менее 100 для строительных СРО) – различных субъектов предпринимательской деятельности.

<https://metrologu.ru/profile/104916-garina/>
<https://metrologu.ru/profile/104928-tatalina/>
<https://metrologu.ru/profile/104933-panfilova/>
<https://www.fishnet.ru/users/80224/>
<http://otkaznoe-pismo.mirtesen.ru/>
<https://sertifikatsiya.mirtesen.ru/>
<http://mirtesen.ru/people/266465613>
<https://www.the-village.ru/users/1459321> (arina.kotlyarskaya@yandex.ru)
<https://sdelanounas.ru/blog/antoshina/>
<https://www.cossa.ru/profile/?ID=147434>
<https://blogs.klerk.ru/community/2456/>
<https://otkaznoe-pismo.mirtesen.ru/blog/43626094969/Kakaya-produktsiya-podlezhit-obyazatelnoy-sertifikatsii>
<https://www.obzor.lt/news/n13503.html>
<https://bankir.ru/novosti/20060725/rashodi-na-iso-9001-2000-ymenshaut-pribil-1124693/>
<https://bankir.ru/novosti/20070801/nalogoviki-kopyat-dolgi-nalogoplatelshchikov-1086991/>

Процесс вступления в СРО в области строительства состоит из нескольких этапов. Сначала необходимо найти соответствующую саморегулируемую организацию, подать туда заявление и ряд необходимых документов. Перед подачей следует выбрать виды работ СРО в строительстве, которые можно найти в классификаторе ОКВЭД. После проверки всех документов на соответствие требованиям законодательства и самого сообщества, внесения обязательных взносов в компенсационный фонд, ИД или компания получает разрешение.

Когда непосредственно происходит получение допуска СРО, выбор работ уже осуществляется из Перечня Министерства регионального развития. И в том и другом списке содержатся разные формулировки одних и тех же видов работ, поэтому этот нюанс необходимо учитывать.

Для вступления в СРО строителей и получения допуска юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю нужно соответствовать определенным требованиям.

С некоторых пор саморегулирование стало неотъемлемой частью строительной сферы. Отменив лицензии на данный вид деятельности, государство частично передало свои полномочия в ведомство специально созданных саморегулируемых организаций.

СРО строителей представляет собой некоммерческое сообщество, основанное на членстве ряда юридических лиц и (или) ИП (индивидуальных предпринимателей), которые осуществляют деятельность, связанную с реконструкцией, строительством, капитальным ремонтом объектов. Сведения о подобном партнерстве вносятся в единый реестр саморегулируемых организаций.

Содержание деятельности СРО включает в себя разработку и утверждение норм и требований для получения допуска к определенным строительным работам, а также систематический контроль над тем, чтобы члены организации соответствовали разработанным стандартам. СРО в строительстве должна включать не менее ста членов и иметь компенсационный фонд.

Чтобы вступить в СРО строителей, потенциальный член сообщества обязан соответствовать

требованиям законодательства РФ, а также правилам и стандартам СРО:

- сотрудники компании или предприниматель обязаны иметь соответствующее профилю работ образование;
- индивидуальный предприниматель при самостоятельном выполнении определенных видов работ должен иметь высшее или среднее профобразование, а также стаж работы по специальности как минимум 5 лет;
- ИП, его сотрудники или работники юридического лица обязаны проходить повышение квалификации раз в 5 лет;
- наличие специального оборудования, имущества для выполнения тех или иных видов строительных работ.

Основная цель, которую ставят перед собой саморегулируемые организации, заключается в повышении качественного уровня работ, связанных с ремонтом и реконструкцией различных объектов капитального строительства, а также улучшении состояния строительной сферы в целом.

Получение допуска СРО представляет собой поэтапный процесс. Первым шагом является подготовка соответствующей документации и подача заявления в подходящую саморегулируемую организацию. На втором этапе некоммерческое партнерство совместно проводит тщательную проверку всех документов на предмет соответствия законодательству и требованиям самой организации.

После этого кандидат в члены СРО обязан уплатить первоначальный взнос в компенсационный фонд сообщества. Успешное прохождение всех этих этапов приводит к тому, что компания или физическое лицо получает свидетельство о разрешении осуществлять строительную деятельность – допуск СРО.

Строительной экспертизой называются мероприятия, направленные на оценку состояния строения и его соответствие определенным нормам и требованиям. Строительная экспертиза может носить судебный и внесудебный характер.

Проведение строительно-технической экспертизы предусмотрено в следующих ситуациях:

- для выяснения технического состояния и определения характеристик постройки в настоящий момент;
- для определения возможности эксплуатации строения в дальнейшем;
- при возникновении споров между организациями, принимающими участие в строительстве;
- для произведения оценки строения при его продаже или страховании;
- при возникновении аварийной ситуации;
- перед реконструкцией или перепланировкой здания.

Проведение технической экспертизы зданий и строений обязательно, от ее результатов часто зависит жизнь и здоровье людей.

Проведенная специалистами строительно-техническая экспертиза помогает определить следующие аспекты:

- может ли строение поменять назначение;
- можно ли его эксплуатировать в будущем;
- нарушены ли требования, предписываемые нормативами и проектными расчетами;
- ущерб при аварийной ситуации;
- процент износа строения;

- можно ли выполнять перепланировочные или реконструкционные работы.

Консультация экспертов необходима при получении такого документа, как разрешение на строительство дома.

<https://azbyka.ru/forum/members/olga-panfilova.35076/>

<http://fadn.gov.ru/users/8800>

<http://vyborg-press.ru/users/4885/745/>

<http://vyborg-press.ru/users/4885/>

<http://vyborg-press.ru/users/4885/746/>

<https://vip.fontanka.ru/users/13481/>

<https://pedsovet.org/users/user/viewPersonalData/id/272934>

После проведения строительно-технической экспертизы выдается заключение, которое, кроме оценки состояния здания, содержит рекомендации по устранению имеющихся дефектов. Помимо этого, экспертиза предоставляет прогноз последствий выявленных нарушений.

После того как получено разрешение на строительство и объект построен, на основании проведения строительной экспертизы выдается техпаспорт строения. Необходимо помнить, что при эксплуатации объекта необходимо проводить регулярное обследование для поддержания его в хорошем состоянии.

Этапы строительной экспертизы включают в себя предварительный осмотр строения, после которого проводится инструментальное обследование и проводится его анализ, затем выдаются рекомендации и подводится итог экспертизы.

Как один из наиболее распространенных методов инструментального анализа здания применяется тепловизионное обследование. Оно выявляет зоны, являющиеся причиной потерь тепла. Тепловизионная проверка помогает устранить дефекты здания, значительно сэкономив на его утеплении.

«Мой Круг» – вакансии для IT-специалистов