

# Геннадий Кон

недвижимость, консалтинг, аналитика, менеджмент, маркетинг

## Местоположение

Проживание: Россия, Санкт-Петербург

## Возраст и стаж

Стаж: 20 лет и 10 месяцев

Возраст: 51 год

## Контактная информация

Мой круг: <https://moikrug.ru/gkon>



---

## Профессиональные навыки

Бизнес-консультирование • Консалтинг • Консультирование • Управление проектами • Разработка бизнес-стратегии • Стратегическое управление • Бизнес аналитика • Управление бизнес-процессами • Руководство стартапом

---

## Опыт работы

Октябрь 2016 –  
По наст. время  
(3 года и 2 месяца)

### МегаКонОфф

Руководитель  
Россия, Санкт-Петербург

#### Обязанности и достижения

Проект создания зарубежной инвестиционно-консалтинговой компании в зоне оффшорной юрисдикции и ее дальнейшего использования по принципу аутсорсинга для закрытия консалтинговых потребностей российских и зарубежных компаний. Стоимость таких ЭКСКЛЮЗИВНЫХ услуг может находиться в пределах 10-15% от оборота клиента. 1. Формирование и развитие общей команды профессионалов, клуба инвесторов и партнеров, корпоративного сетевого сообщества "Эксклюзивный консалтинг". 2. Юридическая проработка, анализ всех нюансов легального перевода денег за оказанные ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ услуги в оффшорную зону. 3. Финансовая проработка, включая систему бонусов для клиентов. 4. PR, promotion, marketing. 5. Проработка вопросов создания международного консультационного центра (регистрация фирм, ведение бухгалтерского учета, юридическое сопровождение, риелторские услуги, консалтинговое обслуживание, рекламные и маркетинговые мероприятия). 6. Проработка вопросов создания CALL-центра. 7. Создание собственной IT-системы аутсорсинговых ЭКСКЛЮЗИВНЫХ консалтинговых услуг - как для адаптации, тестирования, отладки, "обкатки", так и для собственного использования, включая: - Систему анализа и расчета бизнес-планов инвестиционных проектов с учетом имеющейся неопределенности, с использованием нечетких данных, - Систему оценки и мониторинга эффективности реализуемых проектов - как дополнение и в некотором смысле альтернативу традиционному комплексу KPI, - Систему расчета, анализа и мониторинга годового, 3-летнего и 5-летнего бюджетов. Данная технология базируется на успешно апробированной авторской методологии, не имеющей непосредственных аналогов.

Июнь 2016 –

ГК «ЛАУКАР».

По наст. время  
(3 года и 6 месяцев)

Партнер.  
Россия, Санкт-Петербург

#### **Обязанности и достижения**

ГК «ЛАУКАР» оказывает юридические, бухгалтерские, риелторские и консалтинговые услуги в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.  
1. Public relations. 2. Promotion и сетевая реклама. 3. Маркетинговые исследования. 4. Координация вопросов совместной деятельности и развития. 5. Мероприятия по диверсификации. 6. Тактика и стратегия. 7. Startup.

Июнь 2014 –  
По наст. время  
(5 лет и 6 месяцев)

#### **Борьба с мошенниками в сфере недвижимости**

Создатель, руководитель, администратор сообщества  
Россия, Санкт-Петербург

#### **Обязанности и достижения**

Обязанности: - Сообщество создано в целях: - 1. Объединения заинтересованных лиц и компаний. - 2. Выявления, разоблачения и привлечения мошенников к ответственности. - 3. Выражения гражданской позиции по отстаиванию интересов клиентов и соблюдению норм профессиональной этики и морали. - 4. Создания площадки для проявления гражданской ответственности. - В настоящее время я занимаюсь вопросами привлечения к ответственности хитрых, умных, наглых, жестоких, безжалостных мошенников-виртуозов, талантливых манипуляторов, непревзойденных врунов и обманщиков. До сих пор им все сходило с рук. Достижения: - Сообщество дополняет и расширяет тематику сообщества "Вся недвижимость Санкт-Петербурга и Ленинградской области": [http://professional.ru/Soobschestva/vsya\\_nedvizhimost\\_sankt-peterburga\\_i\\_leningradskoj\\_3965/](http://professional.ru/Soobschestva/vsya_nedvizhimost_sankt-peterburga_i_leningradskoj_3965/)

Май 2009 –  
По наст. время  
(10 лет и 7 месяцев)

#### **Сообщество "Вся недвижимость Санкт-Петербурга и ЛО"**

Создатель, руководитель, администратор сообщества  
Россия, Санкт-Петербург

#### **Обязанности и достижения**

Обязанности: - Руководство всей деятельностью Сообщества. - Привлечение и прием новых участников, расширение целевой аудитории. - Расширение регионального и международного охвата. - Развитие Сообщества, его концепции и целевой направленности. - PR Сообщества, реклама и продвижение. Достижения: - Создан собственный эксклюзивный развивающийся бренд "Вся недвижимость Санкт-Петербурга и Ленинградской области". - Успешна сформирована целевая аудитория, которая постоянно расширяется. В настоящее время в Сообществе: - более 1800 участников. - более 1250 специалистов из сотен АН. - сотни предложений покупки, продажи, услуг, нестандартных, эксклюзивных инвестиционных проектов в системе онлайн-конференций.

Январь 2013 –  
Май 2016  
(3 года и 5 месяцев)

#### **Крупная сделка в недвижимости**

Координатор, соинвестор  
Россия, Санкт-Петербург

#### **Обязанности и достижения**

Обязанности: - Сопровождение крупной сделки в недвижимости (это составная часть проекта расселения двух исторических зданий на Миллионной улице; общая сумма финансовых потоков превышает 40

000 000 р.): - 1. Работа с инвесторами. - 2. Поиск возможностей заключения договоров, проведение переговоров. - 3. Сопровождение 9 из 17 договоров купли-продажи недвижимости. - 4. 3 судебных процесса (выселение бывших собственников, принуждение к подписанию актов приема-передачи и т. п.). - 5. Исполнительное производство. - 6. Финансовый контроль. - 7. Урегулирование вопросов, связанных с долговыми обязательствами. - 8. Капитальный ремонт объекта недвижимости, контроль за ходом работ, сопровождение 10 подрядных договоров.

Декабрь 2011 –  
Июнь 2013  
(1 год и 7 месяцев)

## **Расселение исторических зданий**

Координатор проекта  
Россия, Санкт-Петербург

### **Обязанности и достижения**

Обязанности: - Координация работы риелторов. - Подготовка к продаже объектов недвижимости. Достижения: - Расселение двух исторических зданий на Миллионной улице. - Объем инвестиций приближается к 1 000 000 000 р. - Всего в рамках проекта мною было подготовлено к продаже более 30 объектов недвижимости на общую сумму более 500 000 000 р. - Более 25 подготовленных мною объектов недвижимости на общую сумму более 300 000 000 р. было выкуплено инвестором (крупный российский холдинг). - Экономия для инвестора превысила 20 000 000 р. - это общая сумма снижения цен на объекты недвижимости по итогам моих переговоров в рамках предпродажной подготовки. - Одно из зданий расселено полностью.

Ноябрь 2011 –  
Май 2013  
(1 год и 7 месяцев)

## **Корпорация "МЕГАКОМ"**

Совладелец, инвестор  
Россия, Санкт-Петербург

### **Обязанности и достижения**

Обязанности: - совладелец - инвестор Достижения: - Расселение объектов в историческом центре. - Проработка вопросов расселения жилого дома в районе ст. метро Удельная. - Проработка вопросов расселения фасадной парадной жилого дома у ст. метро Василеостровская. - Проработка вопросов покупки объектов недвижимости на ул. Миллионная и Б. Конюшенная. - Формирование лотов коммунальных квартир для их последующего расселения. - Поиск возможности покупки этажа на Дворцовой набережной для переселения офиса.

Март 2007 –  
Декабрь 2008  
(1 год и 10 месяцев)

## **Рабочая группа по проекту "Deep Impact"**

Координатор проекта, руководитель и эксперт группы  
Россия, Санкт-Петербург

### **Обязанности и достижения**

Сфера деятельности группы: международные отношения, стратегическое партнерство, агентские и представительские функции, инвестиции, недвижимость, девелопмент, консалтинг, PR. Должностные обязанности: 1. Разработка концепции девелопмента крупных объектов исторического центра Санкт-Петербурга. 2. Проработка возможной частичной монополизации одного из сегментов рынка недвижимости. 3. Создание ноу-хау повышения рентабельности одного из направлений рынка недвижимости. 4. Составление программы комплексной диверсификации в рамках проекта.

Август 2005 –  
Март 2007  
(1 год и 8 месяцев)

### **Рабочая группа по проекту "МЦКиДС"**

Координатор проекта, руководитель и эксперт группы  
Россия, Санкт-Петербург

#### **Обязанности и достижения**

Сфера деятельности группы: международные отношения, стратегическое партнерство, агентские и представительские функции, инвестиции, фандрейзинг, коллекторские мероприятия, недвижимость, девелопмент, туризм, консалтинг, HR, PR. Должностные обязанности: 1. Разработка концепции Международного Центра Культурного и Делового Сотрудничества (МЦКиДС). 2. Выработка рекомендаций по безопасному (с минимизацией рисков) выходу зарубежных партнеров на рынок Санкт-Петербурга. 3. Поиск объектов под размещение центра. 4. Формирование предложений по вариантам приобретения найденных объектов.

Май 2002 –  
Декабрь 2002  
(8 месяцев)

### **Рабочая группа по апробации проекта "РКК"**

Заместитель координатора, контролер, эксперт группы  
Россия, Санкт-Петербург

#### **Обязанности и достижения**

Сфера деятельности группы: недвижимость, маркетинг, консалтинг, юриспруденция. Должностные обязанности: 1. Разработка концепции проекта "Расселение Коммунальных Квартир" (РКК). 2. Управление группой. 3. Поиск и привлечение инвесторов. 4. Проведение сделок по расселению. 5. Контроль за финансовыми потоками. 6. Обеспечение безопасности проекта.

Март 2002 –  
Август 2005  
(3 года и 6 месяцев)

### **Объединение валютных трейдеров**

административный директор  
Россия, Санкт-Петербург

#### **Обязанности и достижения**

Сфера деятельности Объединения: финансовые, консалтинговые и коллекторские услуги, недвижимость, франчайзинг, юридический консалтинг; ежедневный оборот - более 2000000 евро. Недвижимость: создание, руководство и развитие отдела недвижимости. 1. Решение административных вопросов. 2. Организация, руководство и обеспечение деятельности информационно-аналитической службы. 3. Организация и руководство курьерской службой (доставка валюты постоянным клиентам). 4. Создание, руководство и развитие отдела недвижимости. 5. Курирование работы юридического подразделения. 6. Участие в организации службы экономической безопасности и экономической разведки. 7. Участие в работе маркетинговой службы. 8. Контроль за работой административно-хозяйственного отдела (АХО). 9. Сопровождение и обслуживание крупных валютных операций, сервисное обслуживание клиентов. 10. Эксклюзивная экспертиза и/или практическая апробация инвестиционно-привлекательных направлений развития. 11. Участие в экспертизе перспективных проектов. 12. Франчайзинг. 13. Коллекторские мероприятия (работа с должниками). 14. Коучинг. 15. Микро-CALLцентр.

Октябрь 1998 –  
Март 2002  
(3 года и 6 месяцев)

### **ООО "МЕГАСОФТ"**

Генеральный директор  
Россия, Санкт-Петербург

## Обязанности и достижения

Описание деятельности компании: юридические, консультационные и образовательные услуги, франчайзинговые и коллекторские услуги, недвижимость, маркетинговые исследования. Недвижимость: создание, руководство и развитие отдела недвижимости. Должностные обязанности - создание новой фирмы и организация ее деятельности: 1. Подготовка учредительных документов ООО, регистрация и постановка на учет, счет в банке, офис, сотрудники, сфера деятельности ООО, начало работы. 2. Функционирование фирмы: - Бухгалтерская служба; - Юридическая служба; - Служба экономической безопасности и разведки; - Курьерская служба (доставка в офисы юридических документов); - Маркетинговая служба; - Информационная служба; - Кадровая служба; - Деятельность офиса, административно-хозяйственный отдел (АХО), коучинг; - отделение операций с недвижимостью; - небольшое коллекторское подразделение. 3. Деятельность фирмы по следующим направлениям: - оказание консультационных и эксклюзивных консалтинговых услуг; - оказание юридических услуг; - деятельность в сфере недвижимости; - оказание коллекторских услуг для узкого круга эксклюзивных клиентов; - оказание эксклюзивных образовательных услуг на базе и при поддержке СПБТЭИ; - предложения франчайзинга (концессии) в сфере консалтинга.

---

## Высшее образование

Январь 1988 –  
Январь 1994

### Северо-Западный государственный заочный технический университет; ЦОЗМ ВТУЗ;СЗПИ; СЗПИ

Информатики и систем управления  
Россия, Санкт-Петербург

---

## О себе

Специализация и профессиональные навыки: 1. Владелец. 2. Инвестор. 3. Директор.

Эксклюзивные услуги в недвижимости и консалтинге.

Эксклюзивный консалтинг от Кона Г.Н. совместно с ГК "ЛаукаР".

Концепции стратегического развития:

<https://drive.google.com/drive/folders/0B3SJlitpPj...>

Особого внимания требует папка "Некоторые показательные примеры":

<https://drive.google.com/drive/folders/0B3SJlitpPj...>

Концептуальная методология:

<https://drive.google.com/drive/folders/0B3SJlitpPj...>

Штучные эксклюзивные проекты - мостовая ими отнюдь не выложена, не морковка с грядки - не надергаешь.

В РФ Кон Г.Н. как создатель собственной научно-прикладной школы является единственным профессионалом, способный проводить анализ и расчет подобного уровня.

ГК "ЛаукаР" совместно с Коном Г.Н.:

<https://drive.google.com/drive/folders/0B3SJlitpPj...>

Профессиональные цели: В Санкт-Петербурге:

- представление интересов инвесторов в сфере недвижимости. - подбор объектов недвижимости под конкретного инвестора. - комплексное юридическое обслуживание по инвестиционным проектам и сделкам в недвижимости.

а также:

- расселение коммунальных квартир. - реализация более крупных инвестиционных проектов в недвижимости.

Мой последний проект - сообщество "Борьба с мошенниками в сфере недвижимости":  
<http://professional.ru/Soobschestva/borba-s-moshe...>

А здесь найдете красивейшие фотки Санкт-Петербурга, сделанные лично мной - десятки фотоальбомов: <http://vk.com/id17137629>

Ну а тут можно посмотреть сюжеты о жизни в коммунальных квартирах в историческом центре Санкт-Петербурга. [http://vk.com/video17137629\\_161804528](http://vk.com/video17137629_161804528)

Лично я и мои соседи по дому стали героями сюжетов этого фильма. На сегодняшнюю дату в городе Санкт-Петербург более 100000 коммунальных квартир, в которых проживает более 500000 жителей культурной столицы.

Награды, сертификаты, портфолио, проекты: Ряд проектов, связанных с расселением объектов исторического центра Санкт-Петербурга.

Членство в обществах и ассоциациях: 1. Корпоративное сообщество "МЕГАКОМ". 2. Корпоративное сообщество "Эксклюзивный консалтинг". 3. Отраслевое сообщество "Вся недвижимость Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

Дополнительная информация: Эксклюзивные услуги в сфере недвижимости в Санкт-Петербурге.

---

## Рекомендательные письма

---

### Сергей Ильичёв

Эксплуатация и ремонт трубопроводов, механобработка, сварка • знакомый

Мои поздравления с Днем рождения и наилучшие пожелания!!!

Письмо написано 15 ноября 2014 в 08:41 • Согласились: 2

### Надежда Сулова

Адвекс • знакомый

Высокий профессионализм и исключительная ответственность в работе

Письмо написано 03 января 2010 в 06:55 • Согласились: 3

---

«Мой Круг» — вакансии для IT-специалистов